



Internistisches Klinikum
München Süd

INTERNISTISCHES KLINIKUM MÜNCHEN SÜD

Stufe 1 | Teilabriss & Neubau IKMS

Stufe 2 | Nachverdichtung Service-Wohnen



VERMARKTUNGS-AUFTRAG KADENWALD IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Fritz-Martin Waldendorf

NEUBAU | INTERNISTISCHES KLINIKUM MÜNCHEN SÜD

OBJEKTDATEN

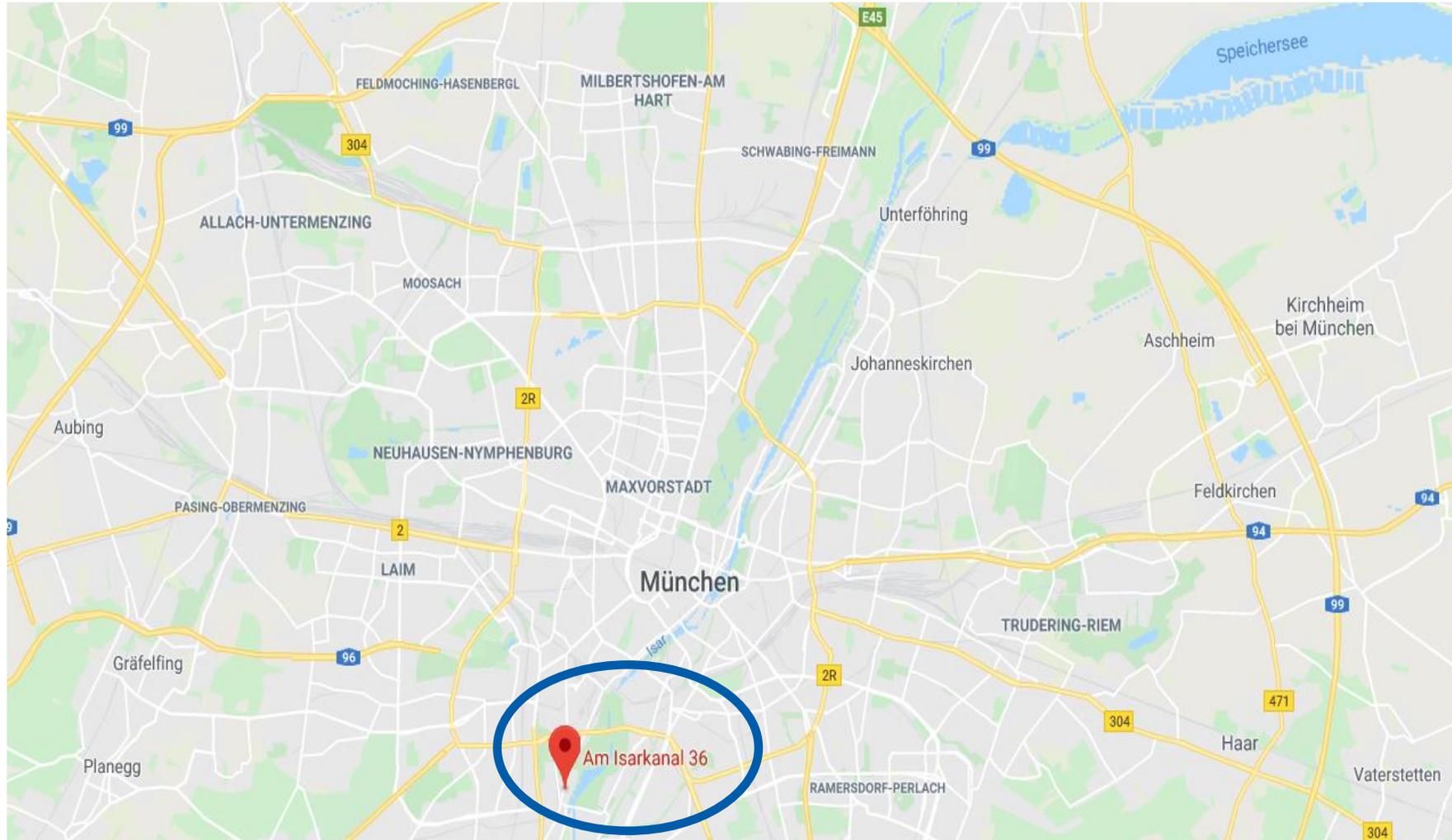
Planung	Teilabriss & Neubau sowie Nachverdichtung Service – Wohnen
Lage	IKMS, Am Isarkanal 36, 83179 München
B-Plan	Restnutzungsflächen aus bestehendem rechtskräftigem B-Plan
Bebaubare Fläche	ca. 1300 m ² BGF / 4 Geschosse + Staffel / Gesamt ca. 6100 m ² BGF
Eigentümer	Internistisches Klinikum München Süd GmbH
Vermarktungsauftrag	Kadendwald Immobilien GmbH & Co. KG



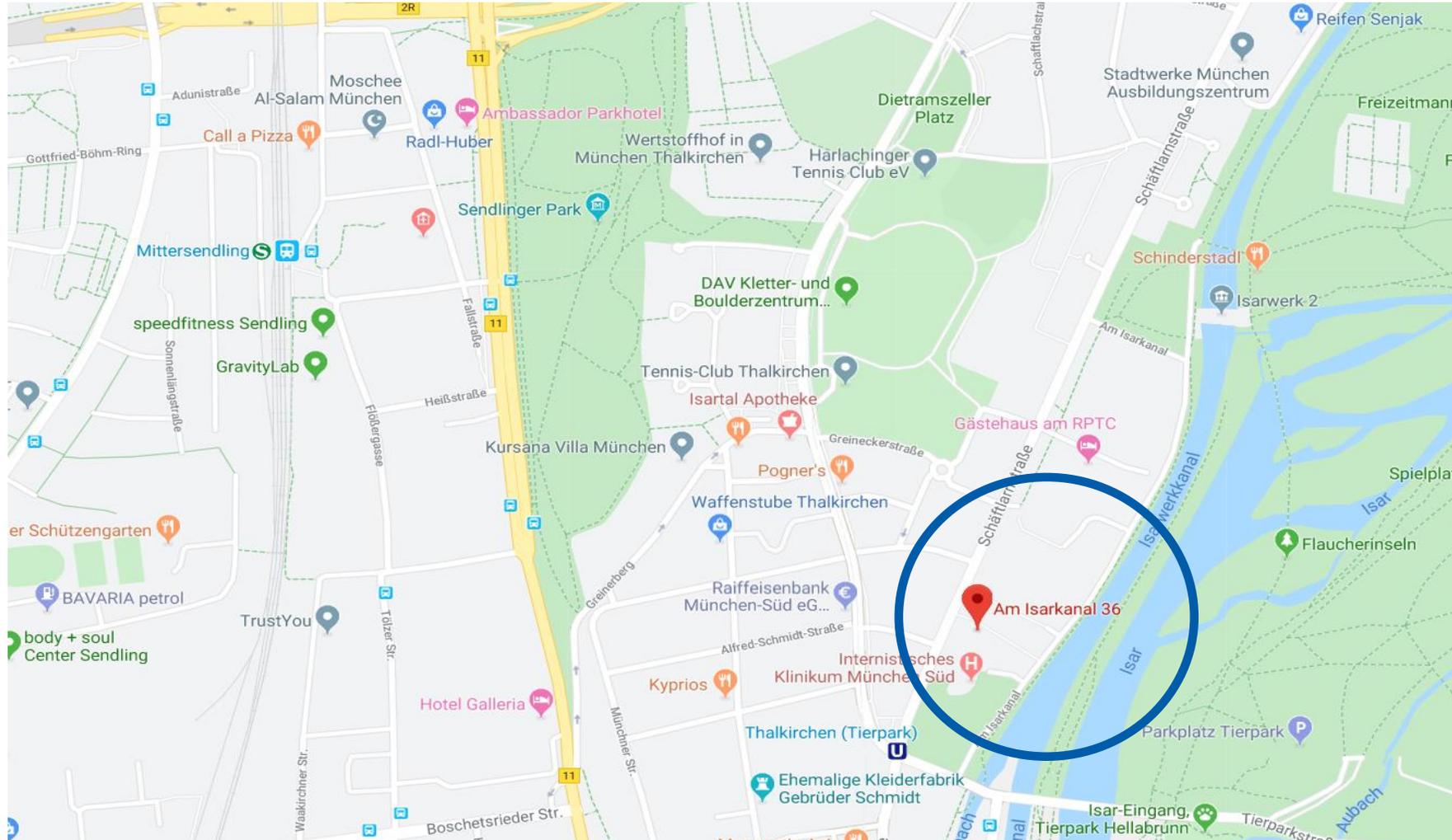
Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Fritz - Martin Waldendorf
Kadendwald Immobilien GmbH & Co. KG
Husener Str. 52 | 44319 Dortmund
+49 231 | 21 69 14
+49 177 | 58 40 227
waldendorf@t-online.de

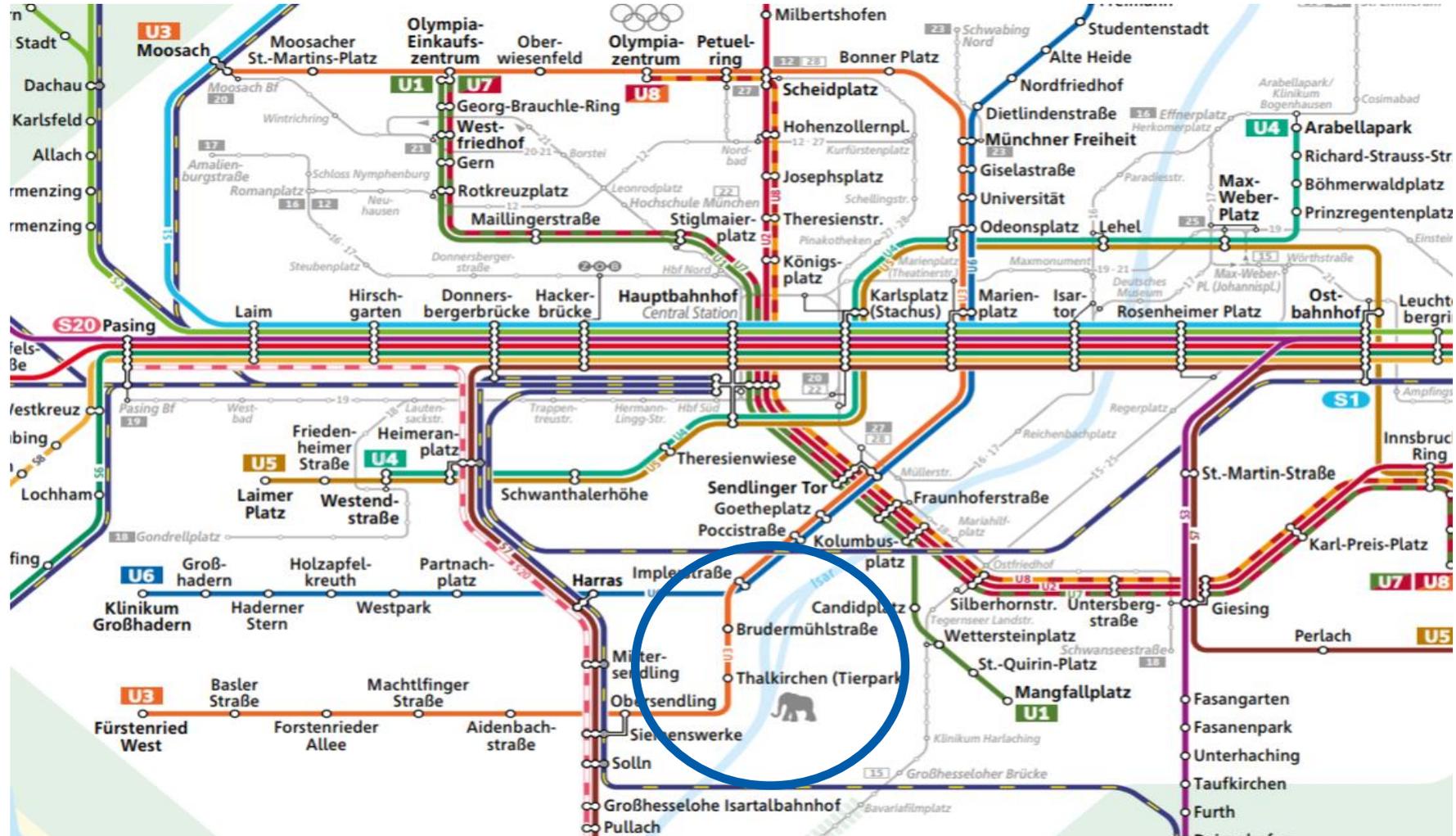
Anmerkung:
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.
Auslassungen, Änderungen und Ergänzungen sind vorbehalten

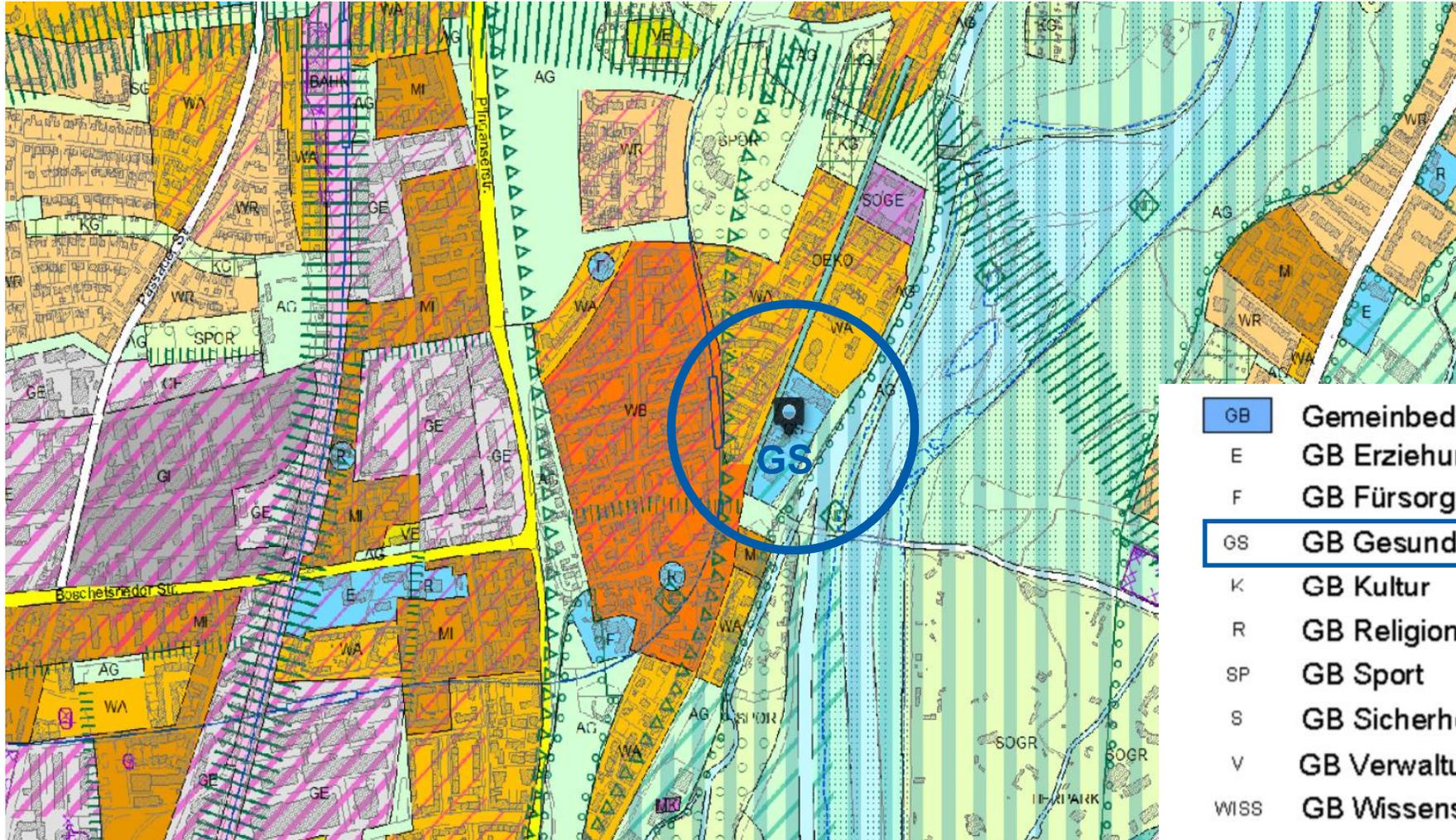


MIKROLAGE | IKMS



ÖPNV | KOMPLETT ERSCHLOSSEN





GB	Gemeinbedarfsflächen
E	GB Erziehung
F	GB Fürsorge
GS	GB Gesundheit
K	GB Kultur
R	GB Religion
SP	GB Sport
S	GB Sicherheit
V	GB Verwaltung
WISS	GB Wissenschaft

VISUALISIERUNG | VERORTUNG IKMS



VISUALISIERUNG | TEILABRISS & NEUBAU IKMS (STUFE 1)



VISUALISIERUNG | NACHVERDICHTUNG SERVICE – WOHNEN (STUFE 2)



HABEN SIE FRAGEN?
Gerne sind wir für Sie da!



ANSPRECHPARTNER

Dipl.-Ing. Fritz - Martin Waldendorf
Husener Str. 52 | 44319 Dortmund
0231 | 21 69 14
0177 | 58 40 227

waldendorf@t-online.de
www.kadenwald.de

1 Angebote

Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte zugrunde; diese werden nach bestem Wissen und Gewissen erteilt. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

2 Weitergabe von Informationen und Unterlagen

Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Kunden bestimmt, von ihm vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Gibt der Kunde diese an Dritte weiter und schließt der Dritte aufgrund dessen einen Hauptvertrag ab, der nach Maßgabe dieser Bedingungen provisionspflichtig wäre, so verpflichtet sich der Kunde zur Zahlung der Provision auf Grundlage dieser Bedingungen. Ein weiter gehender Schadenersatzanspruch wegen unbefugter Weitergabe von Informationen bleibt hiervon unberührt.

3 Zwischenmakler und Gemeinschaftsgeschäfte

Wir sind berechtigt, weitere Personen zu beauftragen und einen Teil der Provision an diese abzuführen. Auf Verlangen legen wir offen, ob, an wen und in welcher Höhe solche Zahlungen geleistet werden bzw. wurden. Kauf oder Miete.

4 Entstehen des Provisionsanspruchs

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises bzw. unserer Vermittlung ein Hauptvertrag bezüglich des von uns benannten Objekts zustande gekommen ist. Hierbei genügt Mitursächlichkeit unserer Tätigkeit. Wird der Hauptvertrag zu anderen als den ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt er über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande, so berührt dies unseren Provisionsanspruch nicht, sofern das zustande gekommene Geschäft mit dem von uns angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht. Der Eintritt einer im Hauptvertrag vereinbarten auflösenden Bedingung lässt unseren Provisionsanspruch unberührt. Dasselbe gilt, wenn der Hauptvertrag durch Ausübung eines vertraglichen Rücktrittsrechts erlischt, sofern dieses aus von einer Partei zu vertretenden Gründen oder in deren Verantwortungsbereich liegenden Gründen ausgeübt wird. Der Provisionsanspruch bleibt im Falle nachträglicher Unwirksamkeit des Hauptvertrags aus Gründen, die nicht im Verantwortungsbereich des Maklers liegen, unberührt. Der Provisionsanspruch entsteht insbesondere bei Kauf statt Miete, Erwerb von Geschäftsanteilen statt Objekt und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf sowie Tausch statt Kauf oder Miete.

Die kompletten AGB'S erhalten Sie bei Kaufinteresse direkt vom Makler